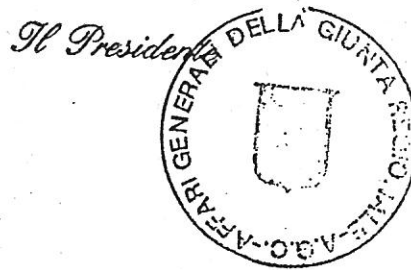




REGIONE CAMPANIA Servizio Urbanistica
19 LUG. 1994
Prot. N. 2369

Regione Campania



PER COPIA CONFORME
IL FUNZIONARIO
Dott. Vincenzo Asposito

N. 07265

OGGETTO: COMUNE DI SALERNO - VARIANTE PIANO REGOLATORE GENERALE -
ADEGUAMENTO AGLI STANDARDS URBANISTICI - COMPETENZE GIUNTA REGIONALE
DELLA CAMPANIA - LL.RR. 20.3.1982 N. 14 E 24.11.1989 N. 24 -
DETERMINAZIONI.

VISTA la L.U. 17.8.1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTI i DD.MM. 1.4.1968 n. 1404 e 2.4.1968 n. 1444;

VISTE le LL.RR. 29.5.1980 n. 54; 1.9.1981 n. 65; 20.3.1982 n. 14; 20.3.1982 n. 17; 7.1.1983 n. 9; 8.3.1985 n. 13 e 24.11.1989 n. 24;

VISTI i Decreti Legislativi 13.2.1993 n. 40 e 10.11.1993 n. 479;

VISTO il D.P.G.R.C. n. 4460 del 27.4.1994 (Delega all'Assessore all'Urbanistica per l'esercizio dei provvedimenti di competenza);

P R E M E S S O :

- CHE il Comune di SALERNO è dotato di Piano Regolatore Generale del proprio territorio approvato in data 4.2.1965;
- CHE il suddetto territorio comunale, a seguito degli eventi sismici del novembre 1980 e febbraio 1981 è stato dichiarato gravemente danneggiato e classificato sismico con S=6;
- CHE la L.R. 24.11.1989 n. 24, entrata in vigore il 5.12.1989, ha disposto che, sino all'approvazione del Piano di Assetto Territoriale della Regione Campania, in deroga alle disposizioni di cui agli artt. 6 e 7 della L.R. 1.9.1981 n. 65, le funzioni amministrative relative all'approvazione dei Piani Regolatori Generali dei Comuni capoluoghi di provincia sono esercitate dalla Giunta Regionale previa istruttoria del C.T.R.;

07265

- 2 -



PER COPIA CONFE
IL FUNZIONARIO
Dott. Vincenzo [Signature]

- CHE il Comune di Salerno con deliberazione consiliare n. 71 del 18.12.1989 adottò una Variante al vigente Piano Regolatore Generale per l'adeguamento agli standards urbanistici, in esecuzione del disposto di cui all'art. 2 della L.R. 20.3.1982 n. 17;
- CHE la succitata deliberazione fu gravata da chiarimenti dalla Sezione Provinciale del CO.RE.CO. di Salerno nella seduta del 16.11.1990, decisione n. 42;
- CHE il Comune in argomento con deliberazione consiliare n. 46 del 5.3.1990 fornì i richiesti chiarimenti al competente CO.RE.CO. e che il medesimo organo di controllo, nella seduta del 4.4.1990 decisione n. 487, annullò detta deliberazione;
- CHE la 1ª Sezione del T.A.R. di Napoli con ordinanza n. 425 del 23.5.1990 rese esecutiva la deliberazione consiliare n. 71/89 accogliendo la domanda incidentale di sospensiva, oggetto di ricorso con il quale il Sindaco di Salerno aveva richiesto l'annullamento, previa sospensione, della decisione assunta dal Comitato Regionale di Controllo di Salerno;
- CHE la Variante di che trattasi fu depositata e pubblicata e che a seguito di tali adempimenti furono presentate, entro i termini di legge, n. 88 osservazioni, giusta attestazione sindacale, alle quali il Comune di Salerno, sulla scorta del rapporto espresso dall' U.T.M. n. 90 del 24.10.1992, controdedusse con deliberazione consiliare n. 90 del 24.10.92 decidendo di accoglierne totalmente o parzialmente 7 e respingere le rimanenti 81;
- CHE sulla Variante in parola fu acquisito il parere favorevole della U.S.L. n. 53 di Salerno, competente per territorio;
- CHE la Variante in argomento fu successivamente trasmessa alla Regione Campania per l'approvazione ai sensi dell'art. 1 della L.R. 24.11.1989 n. 24;
- CHE in merito alla Variante di che trattasi il Comitato tecnico Regionale con voto n. 17/SA93 emesso nell'adunanza del 14.5.1993 ha espresso parere favorevole con le seguenti prescrizioni: "che il Comune proceda in tempi brevi
 - 1) alla formalizzazione procedurale relativa alla pubblicazione dell'avviso di deposito sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania;
 - 2) alla formazione della carta dell'uso agricolo, in sede di redazione del P.R.G.";



Regione Campania

Il Presidente



PER COPIA CONFORME
IL FUNZIONARIO
Dott. Vincenzo Esposito

N. 07265

- 3 -

- CHE la Giunta Regionale della Campania con atto n. 2149 del 19.5.1993, sulla base del suddetto parere del C.T.R. n. 17/SA93, ivi allegato quale parte integrante del provvedimento, ha deliberato di restituire al Comune di Salerno la Variante al P.R.G. vigente, affinché proceda, il Comune medesimo, ad adeguarsi alle prescrizioni contenute nel citato parere del C.T.R.;
- CHE in esecuzione della deliberazione di G.R. n. 2149/93 è stato emesso pedissequo D.P.G.R.C. n. 5950 dell' 1.6.1993;
- CHE, successivamente, la Giunta Regionale, ad integrazione ed esplicitazione del proprio atto n. 2149/93, con provvedimento n. 2617 del 4.6.1993 ha deliberato di prendere atto del parere favorevole n. 17/SA93 espresso dal C.T.R. nella seduta del 14.5.1993, di rimettere al Comune di Salerno gli atti relativi alla Variante per i provvedimenti consequenziali e perché provveda ad adeguarsi alle prescrizioni del C.T.R. medesimo ed infine dare mandato al Presidente della G.R. di emettere il decreto di esecuzione previa revoca del D.P.G.R. n. 5950/93;
- CHE in esecuzione della deliberazione di G.R. n. 2617/93, è stato emesso il pedissequo D.P.G.R. n. 9865 del 2.7.1993;
- CHE a seguito della remissione degli atti operata con D.P.G.R.C. n. 9865 del 2.7.1993 il Commissario Prefettizio con proprio atto n. 40 del 16.7.1993 - esecutivo a termini di legge - ha deliberato:
 - di prendere atto che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 26/92 aveva già conferito l'incarico per la redazione del nuovo P.R.G. e che la carta dell'uso agricolo del suolo ne rappresenta un elaborato;
 - di riadottare la Variante in parola e di dare atto che la pubblicazione da effettuarsi ai sensi della L.R. n. 14/82 costituisce unico adempimento al fine di ottemperare alle prescrizioni del C.T.R.;

7265

- 4 -



[Handwritten signature]

- CHE la riadottata Variante è stata depositata e pubblicata con le modalità previste al riguardo e che a seguito di tali adempimenti sono state presentate n. 16 osservazioni alle quali il Commissario Prefettizio con propria deliberazione n. 95 del 6.10.1993 - esecutiva a termini di legge - ha controdedotto, sulla scorta del rapporto dell' U.T.M. n. 9100/88 del 5.10.1993, decidendo l'accoglimento di due osservazioni, di cui una, quella prodotta dall' ATI - Maltauro, solo come raccomandazione, e di respingerne le restanti 14;

- CHE la Variante al P.R.G. vigente per l'adeguamento agli standards urbanistici del Comune di Salerno è stata ritrasmessa alla Regione Campania per l'approvazione ai sensi dell'art. 1 della L.R. 24.11.1989 n. 24;

CONSIDERATO:

- CHE la Giunta Regionale della Campania con proprio atto n. 0827/AC del 29.06.1994 ha deliberato l'approvazione della Variante al vigente P.R.G. del Comune di Salerno concernente l'adeguamento agli standards urbanistici, sulla base del voto favorevole del C.T.R. n.29/SA 94 del 14.4.1994 emesso anche ai sensi dell'art. 15 della L.R. 7.1.1983 n. 9;

- alla stregua dell'istruttoria copiata dal Settore Urbanistica, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente del Settore medesimo;

- su proposta dell'Assessore all'Urbanistica

DECRETA

- Nell'ambito delle competenze assegnate alla Regione Campania dall'art. 1 della L.R. 24.11.1989 n. 24, sulla base di quanto esposto in premessa e in conformità della Deliberazione di Giunta Regionale n. 0827/AC del 29.06.1994 non soggetta al visto della C.C.A.R.C. ai sensi dei Decreti Legislativi 13.2.1993 n. 40 e 10.11.1993 n. 479, E' APPROVATA la Variante al vigente P.R.G. del Comune di SALERNO concernente l'adeguamento agli standards urbanistici adottata con deliberazione consiliare n. 71 del 18.12.1989 e riadottata con deliberazione del Commissario Prefettizio n. 40 del 16.7.1993.

E' preso atto che la Variante al P.R.G. di che trattasi si compone dei seguenti elaborati:



Regione Campania

Il Presidente

- 5 -



PER COPIA CONFORME
IL FUNZIONARIO
Dot. Vincenzo Esposito

7265

- Relazione
- Normativa di attuazione (costituita da nn. 12 articoli)
- Tav. 1/A Piano generale riproduzione, su aerofotogrammetria '88 - Regione Sud
- Tav. 1/B Piano generale riproduzione su aerofotogrammetria '88 - Regione Nord
- Tav. 3/A Delimitazione PEEP e lottizzazioni convenzionate - Regione Sud
- Tav. 3/B Delimitazione PEEP e lottizzazioni convenzionate - Regione Nord
- Tav. 4/A Delimitazione zone omogenee - Regione Sud
- Tav. 4/B Delimitazione zone omogenee - Regione Nord
- Tav. 5/A Aree destinate a servizi nel P.R.G. - Regione Sud
- Tav. 5/B Aree destinate a servizi nel P.R.G. - Regione Nord
- Tav. 6/A Studio dell'uso del territorio - Regione Sud
- Tav. 6/B Studio dell'uso del territorio - Regione Nord
- Tav. 7/A Variante P.R.G. - Adeguamento al D.M. 1444/68 - Regione Sud
- Tav. 7/B Variante P.R.G. - Adeguamento al D.M. 1444/68 - Regione Nord

Indagini geologiche:

- carta geolitologica zona sud e zona nord scala 1:5000
- carta della stabilità foglio sud e foglio nord scala 1:5000
- carta idrogeologica zona sud e zona nord scala 1:5000
- carta della zonizzazione in prospettiva sismica foglio sud e foglio nord scala 1:5000
- relazione esplicativa a corredo della carta della zonizzazione sismica
- relazione geologica
- caratterizzazione geotecnica dei terreni presenti nel sottosuolo effettuata sulla base delle indagini in sito e di laboratorio
- carta ubicazioni indagini foglio sud e foglio nord scala 1:5000
- prospezioni sismologiche a rifrazione - prove sismiche (DOWN-HOLE).
- Il presente decreto sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania.

Napoli, li 13 LUG. 1994

L'ASSESSORE DELEGATO
Arch. Rirena Sbriziolo De Felice

